



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/338-47

Kumna külas Metsaküla tee 1, Metsaküla tee 1a, Metsaküla tee 5, Metsaküla tee L1 ja Metsaküla tee L3 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Harku Vallavalitsuse 18.03.2025 korraldusega nr 128 kehtestati Kumna külas Metsaküla tee 1 (katastritunnus 19801:012:0255), Metsaküla tee 1a (katastritunnus 19801:012:0548), Metsaküla tee 5 (katastritunnus 19801:012:0257), Metsaküla tee L1 (katastritunnus 19801:012:0254) ja Metsaküla tee L3 (katastritunnus 19801:012:0253) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ (rg-kood 11213515) koostatud tööle nr 532.

Detailplaneeringuga muudetakse maaüksuste vahelisi piire, täpsustatakse ehitusõigust ja moodustatakse üks täiendav ehitusõigusega elamumaa krunt. Metsaküla tee 1a, osaliselt Metsaküla tee 1 ja osaliselt Metsaküla tee L3 maaüksustest kavandatakse detailplaneeringuga üks täiendav ehitusõigusega elamumaa krunt, põhijoonisel krunt pos 1, aadressiga Metsaküla tee 1a, suurusega 2019 m². Sellele krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 300 m². Hoonestatud elamumaa krundi pos nr 2, aadressiga Metsaküla tee 1, suuruseks määratakse 3376 m². Sellele krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 500 m². Hoonestatud elamumaa krundi pos nr 3, aadressiga Metsaküla tee 5, suuruseks määratakse 2792 m². Sellele krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400 m². Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m, kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle kahekorruselise hoone puhul on määratud vahemikus 30-45° ja ühekorruselise hoone puhul on katuse kaldeks määratud vahemik 0-20°. Detailplaneeringuga moodustatakse transpordimaa krunt, aadressiga Metsaküla tee L1, suurusega 354 m², mis võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Kumna teelt mööda Metsaküla teed. Detailplaneeringuga on Metsaküla tee 1a krundile kavandatud juurdepääsutee servituut Metsaküla tee 1 igakordse omaniku kasuks.

Planeeritava ala veevarustus on lahendatud Kumna tee 28a (19801:012:0402) maaüksusel paikneva puurkaevu baasil. Metsaküla tee 1a krundi veevarustus lahendatakse detailplaneeringuga Metsaküla tee 1 krundil olemasoleva veetrassiga liitumisel, seejuures määratakse servituudi vajadusega ala Metsaküla tee 1a igakordse omaniku kasuks. Kanalisatsioon on lahendatud

lokaalsete kogumismahutite baasil. Peale ÜVK kohase vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuste igakordne omanik kohustatud 2 aasta jooksul vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamisest arvates liituma vee- ja kanalisatsioonitrassiga vee-ettevõtja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel. Pärast tsentraalse veetrassiga liitumist tuleb puurkaev lammutada.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321